

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

Dirección Gestión Estudios y Proyectos - Campus Resistencia

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO: REFORMA AREA DE IMPRESIONES, MAYORDOMÍA Y CIDEG

ÍTEM Nº	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UN	CANT	UNIT.	PRECIOS PARCIAL	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Conocimiento de antecedentes y del lugar de emplazamiento de las obras.	gl				
1.2	Limpieza del terreno. - Replanteo y Nivelación - Cerco de Obra	gl				
1.3	Construcción provisional para obrador y anexos.	gl				
2	DEMOLICIONES Y RETIROS					
2.1	Demolición de piso y contrapiso. Según Plano RD 01	m ²				
2.2	Demolición de mampostería existente según Plano RD 01	m ³				
2.3	Retiro de carpintería V2 según Plano Plano RD 01	gl				
2.4	Retiro de arboles existentes	gl				
3	MOVIMIENTO DE SUELO					
3.1	Excavación manual de bases.	m ³				
3.2	Excavación manual de vigas de encadenado inferior.	m ³				
3.3	Excavación manual de pilotines.	m ³				
3.4	Limpieza y retiro de escombros de excavaciones.	gl				
4	ESTRUCTURA PRINCIPAL DE HORMIGÓN ARMADO					
4.1	Ejecución estructuras de hormigón					
4.1.a	Vigas de encadenado Superior	m ³				
4.1.b	Columnas	m ³				
4.1.c	Viga de encadenado Inferior	m ³				
4.1.d	Bases	m ³				
4.1.e	Pilotines	m ³				
4.2	Traslado de armaduras					
4.2.a	Barras de Ø del 6	m				
4.2.b	Barras de Ø del 8	m				
4.2.c	Barras de Ø del 10	m				
4.2.d	Barras de Ø del 12	m				
5	CERRAMIENTOS					
5.1	Construcción de mampostería de ladrillos cerámicos. Incluye mampostería de elevación, y carga.	m ²				
5.2	Ejecución de mampostería de ladrillo común de fundación.	m ³				

ÍTEM Nº	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UN	CANT	UNIT.	PRECIOS PARCIAL	TOTAL
5.3	Ejecución de capa aisladora tradicional tipo cajón, con pintura asfáltica.	m ²				
6	CUBIERTA DE CHAPA					
6.1	Colocación de correas metálicas sostén de chapa.	m				
6.2	Ejecución de cubierta de chapa trapezoidal AU-L1 460 – t = 0,5 mm, de color rojo teja. Incluye colocación de aislación de espuma de polietileno (espesor: 10 mm),	m ²				
6.3	Ejecución de cenefa de chapa lisa C25 en union con estructura existente	ml				
6.4	Ejecución de cielorraso de placas de yeso desmontables en local de impresiones.	m ²				
7	REVOQUES					
7.1	Ejecución de revoque Interior jaharro y enlucido terminado a la cal.	m ²				
7.2	Ejecución de revoque completo terminado a la cal . Azotado impermeable,jaharro y enlucido.	m ²				
8	CONTRAPISOS, PISOS Y ZÓCALOS					
8.1	Contrapisos					
8.1.a	Ejecución de contrapiso de cascotes sobre terreno natural apisonado esp.: 12 cm. Incluye relleno para nivelación y compactación.	m ²				
8.1.b	Ejecución de contrapiso de Hormigón armado esp. : 10 cm con malla electrosoldada Q188 en vereda perimetral. Incluye juntas de dilatación entre construcción nueva y existente, film de polietileno 200 micrones en fondo y reconstrucción del cordón de hormigón para desagüe.	m ²				
8.2	Carpetas					
8.2.a	Ejecución de carpeta de nivelación. Espesor = 2 cm.	m ²				
8.3	Pisos					
8.3.a	Colocación de piso cerámico 40x40.	m ²				
8.3.b	Ejecución de piso de carpeta cemento alisado peinado en vereda perimetral, esp. 2 cm.	m ²				
8.4	Zócalos					
8.4.a	Colocación de zócalos cerámicos de 10cmx40cm.	ml				
8.4.b	Ejecución de zócalo cementicio para exterior. (h: 10 cm)	ml				
9	PINTURA					
9.1	Aplicación de 2 manos de pintura de látex interior/exterior.	m ²	NO SE COTIZA			
10	CARPINTERIAS					
10.1	Colocación de Puertas ventanas PV1.(2,05 x 1,50 m).	un				

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	UN	CANT	UNIT.	PRECIOS PARCIAL	TOTAL
10.4	Colocación de Ventanas de aluminio V1.(1,00 x 1,00 m).	un				
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
11.1	Instalación de alimentador desde tablero TS-2 existente a tablero seccional nuevo TS-RI, a armar e instalar, ver plano N° IE-01.	gl				
11.2	Armado, instalación y puesta en funcionamiento de un tablero seccional nuevo (TS-RI), ver plano N° IE-01.	gl				
11.3	Montaje de ductos de protección, canalizaciones y cableados de circuitos de corrientes fuertes y débiles.Ver plano N° IE-01.	gl				
11.4	Montaje y cableado de artefactos de iluminación. Ver plano N° IE-01.	gl				
11.5	Colocación y puesta en funcionamiento de (1) equipo de aire tipo split Inverter frío/calor. Reubicacion de unidad exterior y puesta en funcionamiento de (4) equipos de acondicionadores tipo split Reubicacion y puesta en funcionamiento de (1) equipo compacto existente. Retiro de extractor existente con sus canalizaciones y cableados. Incluye reconstrucción de tabique.	gl				
12	INSTALACIÓN SANITARIA					
12.1	Reconstruccion de tapa cámara de inspección existente (60x60cm)	un				
12.2	Ejecución de cañería de desagüe de AA (caños PVC Ø40)	gl				
13	VARIOS					
13.1	Limpieza de Obra.	gl				
13.2	Documentación conforme a Obra y Vistas Fotográficas.	gl				
TOTAL DE LA OBRA MANO DE OBRA						

Ing. Juan Ignacio Nuñez
Ingeniero Civil

Ing. Hernán Solari
Ingeniero Electromecanico

Ing. Ana María Guínea
A/C Dirección Gestión Estudios y Proyectos

Costo - Costo	\$	-
Gastos Generales (..... %)	\$	-
Sub Total 1	\$	-

Sub Total 1	\$	-
Beneficio (..... %)	\$	-
Sub Total 2	\$	-

Sub Total 2	\$	-
Impuestos (..... %)	\$	-
TOTAL PRECIO	\$	-

Dirección Gestión Estudios y Proyectos - CAMPUS Resistencia - UNNE

Abril 2022

Ing. Juan Ignacio Nuñez
Ingeniero Civil

Ing. Hernán Solari
Ingeniero Electromecánico

Ing. Ana María Guinea
A/C Dirección Gestión Estudios y Proyectos