

Análisis de los procesos espaciales y su impacto en la dinámica urbana del Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR), por medio de modelizaciones.

Organismo de Financiación: CONICET.

Becario: ARIAS, Federico Carlos (Beca Interna Doctoral CONICET) Profesor en Geografía.

Director: Cardozo, Osvaldo

Resumen: El Área Metropolitana del Gran Resistencia (AMGR) ha experimentado en las últimas décadas transformaciones sociales y territoriales, que repercuten en la dinámica urbana de la misma, reflejados en los procesos espaciales. Existen varios factores que influyen en la dinámica urbana, dentro de ellos podemos destacar los usos del suelo, el precio del suelo, las condiciones de equipamiento e infraestructura presentes, crecimiento y estructura poblacional, crecimiento y morfología urbana. En este contexto, una primera aproximación se basa en conocer el estado de cuestión de los componentes de la dinámica urbana que afectan al AMGR, para luego plantear esquemas de planificación acordes a su capacidad y competencia territorial.

En función de la problemática planteada el objetivo transversal al proceso de investigación es, analizar y evaluar los procesos espaciales que intervienen en la dinámica urbana del AMGR a principios del Siglo XXI, a los efectos de identificar sus principales componentes y características, a través de modelizaciones empleando Sistemas de Información Geográfica (SIG).

La secuencia metodológica sobre la cual se organiza el trabajo comprende: a) recopilación de información referida a las condiciones socio-económicas de la población, precio del suelo (fiscal e inmobiliario), usos del suelo, equipamiento e infraestructura urbana c) aplicación de análisis estadístico (univariado, bivariado y multivariado) de las variables geográficas y socioeconómicas explicativas del precio del suelo d) aplicación de análisis espacial al crecimiento urbano en los últimos años con Sensores Remotos y Sistemas de Información Geográfica (SIG) e) obtención e interpretación de los resultados.

Por último, se establece como hipótesis al problema que producto de los cambios experimentados en los últimos años, la expansión del AMGR se caracteriza por procesos de fragmentación y segregación espacial, acompañado por un desarrollo horizontal en las zonas periféricas y verticales en la zona céntrica. Esta expansión en superficie de la ciudad pone en evidencia una marcada disparidad en el valor del suelo entre sectores próximos a los ejes comerciales del centro y la periferia de la ciudad donde predomina ampliamente el uso residencial. Respecto a la dotación de equipamiento e infraestructura urbana, muestra una distribución espacial menos heterogénea, por lo tanto, se espera una menor influencia en la dinámica de la ciudad.